

Vedlegg til takstdokument.

Dette Takstdokument er kun basert på en enkel visuell befaring og kolonihageforbundets egne forutsetninger for taksering av kolonihagehytter, uten inngrep i byggverket.

1. Det er ikke foretatt stikktakinger eller annen form for enkle målinger, og ikke flyttet på møbler, tepper, badekar/dusjkabinett, hvitevarer eller andre gjenstander.
2. Rapporten er en verditakst basert på regler utarbeidet av kolonihageforbundet, og må ikke forveksles med en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Dette kan medføre at det kan være skader/mangler ved eiendommen som ikke fremkommer i taksten.
3. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil/mangler som ikke kunne oppdages etter å ha undersøkt takstobjektet som beskrevet ovenfor. Takstkonklusjonen baserer seg på objektets tilstand, slik det fremsto befaringsdagen.
4. Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp.
5. Hvis dokumentet er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Vennlig hilsen
Boliginstituttet AS